



**HECHO ESENCIAL
CENCOSUD S.A.**

Santiago, 07 de febrero de 2025

**Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Presente**

Ref.: Informa Hecho Esencial de Cencosud S.A.

De mi consideración:

De conformidad a lo dispuesto en el Artículos 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 1.072 de la Comisión para el Mercado Financiero (“**Comisión**”), debidamente facultado al efecto y en representación de Cencosud S.A. (“**Cencosud**” o la “**Sociedad**”), informo a Ud. en calidad de hecho esencial, lo siguiente, cesando por tanto la reserva relativa a esta operación, informada con fecha 26 de diciembre de 2024:

Con fecha de hoy, la Sociedad, a través de su filial brasileña Cencosud Brasil Comercial S.A., ha celebrado un acuerdo con Supermercados BH Comércio de Alimentos S.A. (BH), por el cual se transferirá a BH la operación de 54 tiendas de supermercados, 8 estaciones de servicio, un centro de distribución y activos relacionados a estos, todos de la bandera “Bretas”, localizados en el Estado de Minas Gerais, Brasil. La transacción considera entregar en arriendo un inmueble de propiedad de Cencosud y la cesión de los contratos de arriendo del resto de los inmuebles. Adicionalmente, incluye la venta de inventarios, equipamiento, instalaciones y otros activos fijos requeridos para la operación. Cencosud mantendrá la propiedad y uso exclusivo de la marca Bretas.

El acuerdo suscrito contempla el pago a Cencosud Brasil de R\$716.000.000 (setecientos dieciséis millones de reales brasileños), equivalente a 123 millones de dólares aproximadamente, monto que será ajustado al momento del cierre de la operación en función del capital de trabajo neto y otras condiciones establecidas en el contrato. Como es usual en este tipo de acuerdos, la materialización de la transacción se encuentra sujeta a la obtención de la autorización de la misma por parte del Consejo Administrativo de Defensa Económica de Brasil (CADE) y al cumplimiento de condiciones contractuales habituales para este tipo de operaciones.

74



Cabe destacar que la operación de Bretas en el Estado de Minas Gerais generó ventas en los últimos 12 meses, hasta el tercer trimestre de 2024, por aproximadamente R\$1.500 millones, equivalente a una suma cercana a doscientos sesenta millones de dólares.

Se espera que esta adquisición tenga un efecto favorable en la operación de Cencosud Brasil, mejorando la rentabilidad de su capital.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rodrigo", written over a horizontal line.

Rodrigo Larraín Kaplan
Gerente General
Cencosud S.A.

CC: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Representante de los Tenedores de Bonos