



**HECHO ESENCIAL
CENCOSUD S.A.
Inscripción Registro de Valores N°743**

Santiago, 30 de enero de 2025

**Señora
Solange Berstein Jáuregui
Presidente
Comisión para el Mercado Financiero
Av. Libertador Bernardo O'Higgins N° 1449
Presente**

Ref.: Informa Hecho Esencial de Cencosud S.A.

De mi consideración:

De conformidad a lo dispuesto en el Artículos 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, en la Norma de Carácter General N° 30 y en la Circular N° 1.072 de la Comisión para el Mercado Financiero (“**Comisión**”), debidamente facultado al efecto y en representación de Cencosud S.A. (“**Cencosud**” o la “**Sociedad**”), informo a Ud. en calidad de hecho esencial, lo siguiente, cesando por tanto la reserva relativa a esta operación, informada con fecha 9 de diciembre de 2024:

Con fecha de hoy, la Sociedad ha celebrado un contrato de compraventa de acciones con SHV Holdings N.V. y Orkam MAR B.V., por parte de Cencosud S.A. y Unicenter S.A., ambas filiales argentinas de la Sociedad, por el 100% de las sociedades Supermercados Mayoristas Makro S.A. y Roberto Basualdo S.A., en adelante las “**Compañías**”, que a su vez son propietarias de las cadenas de ventas al por mayor “**Makro**” y “**Basualdo**” que operan en Argentina.

Las filiales argentinas de Cencosud acordaron desembolsar como valor de la compra un monto de US\$122.500.000.- (ciento veintidós millones quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América) por la adquisición del 100% de las Compañías, monto que podrá ser ajustado en función de la caja neta de deuda, capital de trabajo y otras condiciones establecidas en el contrato. La adquisición se realizará en su totalidad con recursos propios disponibles.

Las Compañías tienen una historia de más de 35 años en Argentina, y operan en el formato de ventas al por mayor -conocido como *Cash & Carry*- a través de 28 tiendas, la mayoría de las cuales son de su propiedad. Makro y Basualdo cuentan con excelentes ubicaciones, con presencia en 12 ciudades y 10 provincias de Argentina, incluyendo Buenos Aires, Santa Fe y Córdoba. Adicionalmente, Makro mantiene un portafolio de marcas propias con un alto nivel de lealtad de clientes que forman parte de su propuesta de valor.

En virtud de esta adquisición, Cencosud, a través de estas nuevas filiales, fortalecerá su presencia en el mercado argentino ingresando al segmento de ventas al por mayor, generando además sinergias con sus actuales operaciones.



Por todo lo anterior, se espera que esta adquisición tenga un resultado favorable en los resultados consolidados futuros de Cencosud, sin que a esta fecha se pueda cuantificar con precisión.

Sin otro particular, le saluda atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rodrigo Larraín Kaplan". The signature is stylized and written over a horizontal line.

Rodrigo Larraín Kaplan
Gerente General
Cencosud S.A.

CC: Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores
Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores
Representante de los Tenedores de Bonos